

DE BOEKHANDEL

INTRODUCTIE

De eigenaar van de boekhandel ging 11 jaar geleden van 'vrouw achter de schermen' bij het technische installatiebedrijf van haar man, naar eigenaar van de boekhandel. Haar voorliefde en passie voor boeken en mensen zorgde ervoor dat ze het aandurfde om haar droom te verwezenlijken en een eigen boekwinkel te runnen. Inmiddels is ze sinds september 2010 de trotse eigenaar en gastvrouw van de boekhandel.

Ze heeft met haar visie kans gezien om de winkel uit te bouwen tot dé boekhandel waar je niet omheen kunt, met een trouwe klantenkring en breed publiek. De boekhandel is aangesloten bij Libris, een landelijke organisatie van kwaliteitsboekwinkels hetgeen zorgt voor herkenbaarheid. Dankzij de webshop van Libris is de boekhandel ook online goed in de markt vertegenwoordigd.

Persoonlijke service is voor haar het allerbelangrijkste: boeken ruilen, aan huis bezorgen en dagelijkse aanvoer van nieuwe- en bestelde titels, waardoor het mogelijk is om dezelfde snelle service te bieden als webwinkels. Naast deze persoonlijke service worden er regelmatig lezingen georganiseerd in de kelder onder de winkel. De boekhandel geniet een goede reputatie onder Nederlandse schrijvers, die graag een lezing verzorgen in onze plaats.

De huisvesting van de boekhandel is al jaren onzeker in verband met de bouwplannen van de gemeente, als eigenaar van het huidige pand. Nu doet zich de mogelijkheid voor om een ander pand te kopen en te verhuizen naar een ruimere centraal gelegen locatie.

Deze investeringsmogelijkheid biedt een unieke kans om de continuïteit te waarborgen en van de boekhandel een toekomstbestendige winkel te maken. Om de aankoop van dit vastgoed te verwezenlijken is deze ondernemer op zoek naar een financier.



INVESTERINGSOVERWEGINGEN

- Interessante economische omstandigheden (bijv. lage hypotheekrente)
- De huurder is al gevonden en committeert zich voor langere termijn
- Bijdragen aan een onderneming die van groot belang is voor het

- maatschappelijke verkeer en ontwikkeling
- Financieel minder afhankelijk van inflatie bij een investering in stenen
- Belastingvoordeel (advies inbegrepen)

- De ondernemer investeert mee met eigen geld
- Ervaren ondernemer
- Combinatie online/offline

- Groot vast klantenbestand
- Goede branchereputatie (bij schrijvers)
- Stabiel positief rendement na aftrek huurkosten en management fee

